



BRETAGNE OUEST **ACCESSION**

Filiale de **OPAC**  
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Devenez propriétaire à partir de 146 880 €



**DOUARNENEZ**  
Kervignac II



## ▶ La Location-Accession : Devenir propriétaire autrement

La location-accession est un moyen de devenir propriétaire de la maison que vous louez préalablement.

Pendant la phase locative, le locataire-accédant verse à Bretagne Ouest Accession une redevance comprenant 2 fractions : un loyer et une épargne.

Avec cette formule, vous louez un logement neuf tout en vous constituant un apport personnel pour son acquisition future. L'épargne constituée pendant la période de location viendra en déduction du prix d'achat.

### ▶ LES AVANTAGES

- ▶ TVA à taux réduit
- ▶ Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans
- ▶ Livraison « Clés en main »

- ▶ Accession à la propriété sécurisée :
  - Garantie de relogement
  - Garantie de rachat

- 
- 6 maisons RT 2012,
  - Type 4 de 87 m<sup>2</sup> habitables
  - Type 5 de 107 m<sup>2</sup> habitables
  - Jardins de 432 à 537 m<sup>2</sup>
  - Gaz de ville,
  - Chauffage gaz et poêle bois



Bretagne Ouest Accession  
85 rue de Kergestin - CS 23005  
29334 QUIMPER-  
Tél. 02 98 55 70 00 [www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)

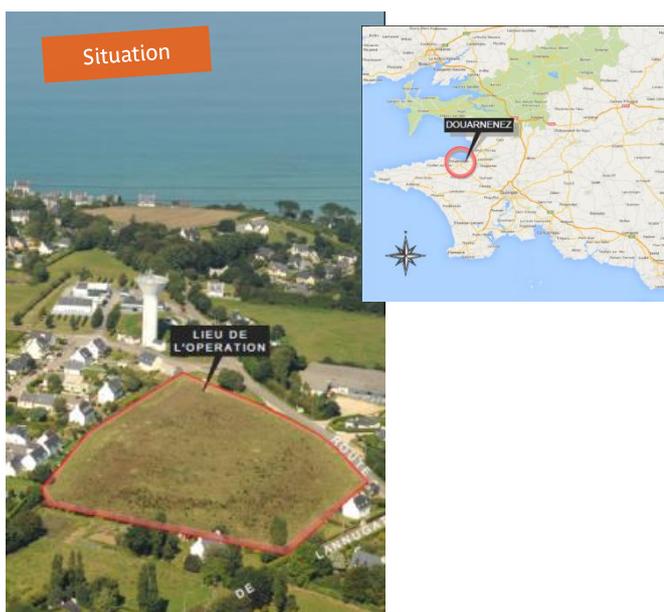
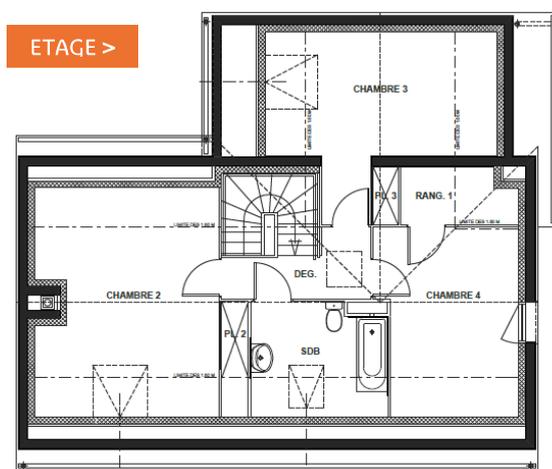
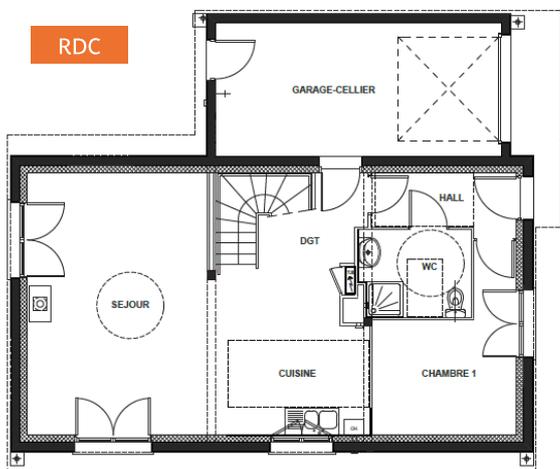


web

# Présentation du Programme «Douarnenez – Kervignac II»

Devenez propriétaire de votre maison neuve, dans un quartier calme proche des plages et des principaux axes de la Cornouaille.

Plan modèle TYPE 5



## Devenir propriétaire, deux formules possibles

### ACQUISITION IMMEDIATE

Type 4 (Lots 30 - 32 - 33)..... 185 403 €\*  
 Type 5 (Lots 15 - 17 - 34)..... 202 464 €\*

### ACQUISITION EN FORMULE LOCATION-ACCESSION

	Redevance Mensuelle**	Prix au bout de : *			
		1 an	2 ans	3 ans	4 ans
Type 4 <small>(Lots 30 - 32 - 33)</small>	700 €	158 970 €	154 970 €	150 910 €	146 880 €
Type 5 <small>(Lots 15 - 17 - 34)</small>	800 €	173 820 €	169 640 €	165 460 €	161 280 €

\* + frais réduits d'acte de vente.

\*\* dont 2 000 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option.



Tél. 02 98 55 70 00

www.boaccession.fr