

CLÉ ACCESSION

Dans le cadre de son **Programme Local de l'Habitat** (PLH), Douarnenez Communauté propose un **Prêt à Taux 0** (PTZ) communautaire en faveur de **l'accession à la propriété** :

- **Clé accession** est un dispositif qui aide les ménages aux **revenus moyens ou modestes** à accéder à leur **résidence principale** dans le **parc ancien** en **zones agglomérées** du territoire communautaire.

- L'aide prend la forme d'un **prêt à taux 0**

- = **23 000 € / 15 ans** pour un ménage de 2 pers.

- = **30 000 € / 15 ans** pour un ménage de 3 pers. et +

- Le prêt renforcera l'apport personnel de l'accédant.

- Le prêt est délivré par des organismes partenaires ayant signé une convention avec Douarnenez Communauté.



POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTEZ :



Douarnenez Communauté
Service Habitat

75, rue Ar Véret - CS 60007
29177 Douarnenez Cedex
02 98 74 48 50

habitat@douarnenez-communaute.fr



ADIL 29
23, rue Jean Jaurès
29000 Quimper
02 98 46 37 38

CLÉ ACCESSION

L'aide concerne les **projets d'acquisition en ancien** sous réserve du respect des conditions suivantes :

PRÊT À TAUX 0 (PTZ) - CLÉ ACCESSION

= 23 000 € / 15 ans pour un ménage de 2 pers.

= 30 000 € / 15 ans pour un ménage de 3 pers. et +

CRITÈRES MÉNAGES	CRITÈRES LOGEMENTS
Ne pas dépasser les plafonds de ressources Prêt Social Location Accession (PSLA)	Acquérir un logement de plus de 20 ans
Acquérir une résidence principale	Surface habitable minimum de 60m ²
	Zones agglomérées des communes
Ménage d'au moins 2 personnes	Interdiction de revente du bien pendant au moins 5 ans pour une autre cause qu'un accident de la vie
	Déclaration sur l'honneur relative à la réalisation des travaux d'amélioration énergétique

