

Chef de service Habitat (H/F)

Le Pays de Douarnenez, ça vous tente ? Ça tombe bien, on recrute !

Situé dans le département du Finistère, vous serez séduit par le Pays de Douarnenez, ses chemins de randonnées, ses plages, ses ports et ses célèbres festivals. Territoire de caractère, dynamique, où il fait bon vivre, vous trouverez sur place tous les équipements et les infrastructures indissociables de la vie quotidienne : des commerces et artisans locaux, des grandes enseignes, des écoles (maternelles, primaires, collèges et lycées), de complexes sportifs (stade aquatique, salle multisports, mur d'escalade, centre nautique, skate-park, terrains de tennis, ...), des aires de jeux adaptées et accessibles PMR, une Médiathèque, un Port-Musée, deux cinémas, et bien plus encore ! Contactez-nous, on vous en dira plus et on facilitera votre installation !

Métier : Chef de service Habitat (H/F)

Grade minimum : Rédacteur

Grade maximum : Attaché principal

A défaut, un contractuel peut être recruté sur ce poste si aucune candidature d'un fonctionnaire ne convient, et car les besoins des services et la nature des fonctions le justifient. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans, puis CDI.

Type d'emploi : Emploi permanent

Temps de travail : Temps complet

Lieu de travail : Douarnenez Communauté

Poste à pouvoir le : Dès que possible

Descriptif de l'emploi :

Sous la responsabilité du directeur de la direction Aménagement et développement, vous assurez la mise en œuvre, le suivi et l'animation de la politique communautaire en matière d'habitat.

Missions et Activités principales :

Mettre en œuvre la politique locale de l'habitat

- Elaboration, mise en œuvre, coordination, suivi et évaluation du PLH ;
- Suivi de la programmation des logements locatifs sociaux ;
- Pilotage, suivi et évaluation des dispositifs ouvrant droit aux subventions publiques (aide au ravalement, OPAH « généraliste », OPAH RU, Clé accession...) ;
- Participation aux projets et opérations d'aménagement (« Petite Ville de Demain »...) ;
- Pilotage et coordination de projets et opérations habitat (en cours : projet de résidence habitat jeunes ; étude pré-opérationnelle OPAH mutualisée à l'échelle Ouest Cornouaille).

Coordination de la régie habitat en charge du suivi animation de l'OPAH « généraliste » mutualisée entre Douarnenez Communauté et la Communauté de communes Cap Sizun Pointe du Raz

- Animation et encadrement de l'équipe opérationnelle (conseillers habitat...) ;
- Suivi administratif et financier de l'OPAH (consommation des crédits ; demandes de subvention ingénierie ..) ;
- Suivi et évaluation du dispositif (bilans annuels...) ;
- Animation partenariale.

Pilotage de l'OPAH RU « centre-ville de Douarnenez »

- Suivi et coordination du dispositif animé par un opérateur privé ;
- Suivi administratif et financier (consommation des crédits ; demandes de subvention ingénierie...) ;
- Coordination du dispositif en transversalité avec les autres dispositifs en cours (ex : « Petite Ville de Demain »...) ;
- Animation partenariale.

Animer un réseau d'acteurs

- Formalisation des partenariats (élaboration et suivi des conventions) et mise en réseau des acteurs de l'habitat (communes ; EPCI ; Conseil Départemental ; DDTM29 ; ANAH ;

Quimper Cornouaille Développement ; Réseau TYNEO ; ADIL ; notaires ; agences immobilières ; banques ...);

- Participation à différentes instances locales, départementales et régionales.

Préparation des instances communautaires et commissions

- Co-animation de la commission aménagement et développement ;
- Assistance et conseil auprès des élus et du directeur de pôle.

Promouvoir et évaluer la politique de l'habitat

- Mise en place d'actions de sensibilisation et de communication ;
- Mise en œuvre et suivi de l'observatoire de l'habitat et du foncier en partenariat avec Quimper Cornouaille Développement ;
- Gérer les demandes des usagers ;
- Tenir les plannings de salles ;
- Gérer le courrier (réception, scan, enregistrement, départ et affranchissement) ;
- Gérer les informations sur les composteurs : Renseignements, ventes, enregistrement et réception des chèques.

Toute autre activité nécessaire au bon fonctionnement du service public

Compétences requises :

Connaissances et expériences :

- Maîtrise des enjeux et cadre réglementaire de l'habitat (et notamment réglementation ANAH) ;
- Connaissance des acteurs de l'habitat (institutionnels...);
- Préparation et animation de réunions ;
- Pilotage et coordination de dispositifs (contractuels ou non) ;
- Aide à la décision et conduite de projet.

Qualités comportementales professionnelles :

- Qualités rédactionnelles, aisance relationnelle ;
- Qualité de communication et d'approche transversale ;
- Méthode, rigueur et organisation.

Relations fonctionnelles

- Direction, directeur Aménagement et Développement, élus, services de l'Etat et des collectivités territoriales et locales partenaires, bailleurs sociaux, ANAH, ADIL, QCD...

Contraintes du poste

- Disponibilité pour assurer des déplacements, animations et réunions en soirée et week-end.

Informations complémentaires :

- Rémunération statutaire
- Avantages mutuelle et assurance prévoyance maintien de salaire
- Tickets restaurants
- CNAS et Amicale du personnel
- Prime/Forfait mobilité durable

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.

Les candidats qui souhaitent se positionner doivent adresser leur candidature (lettre de motivations et CV) :

**A l'attention de Madame la Présidente de Douarnenez Communauté
Service des ressources Humaines
2 bis rue d'Estienne d'Orves - 29100 Douarnenez**

Contact : recrutement@douarnenez-communaute.fr / 02 98 74 46 84 – 02 98 74 46 20