

PLUiH

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

BUS-TOUR Programme et itinéraire

3 septembre 2024



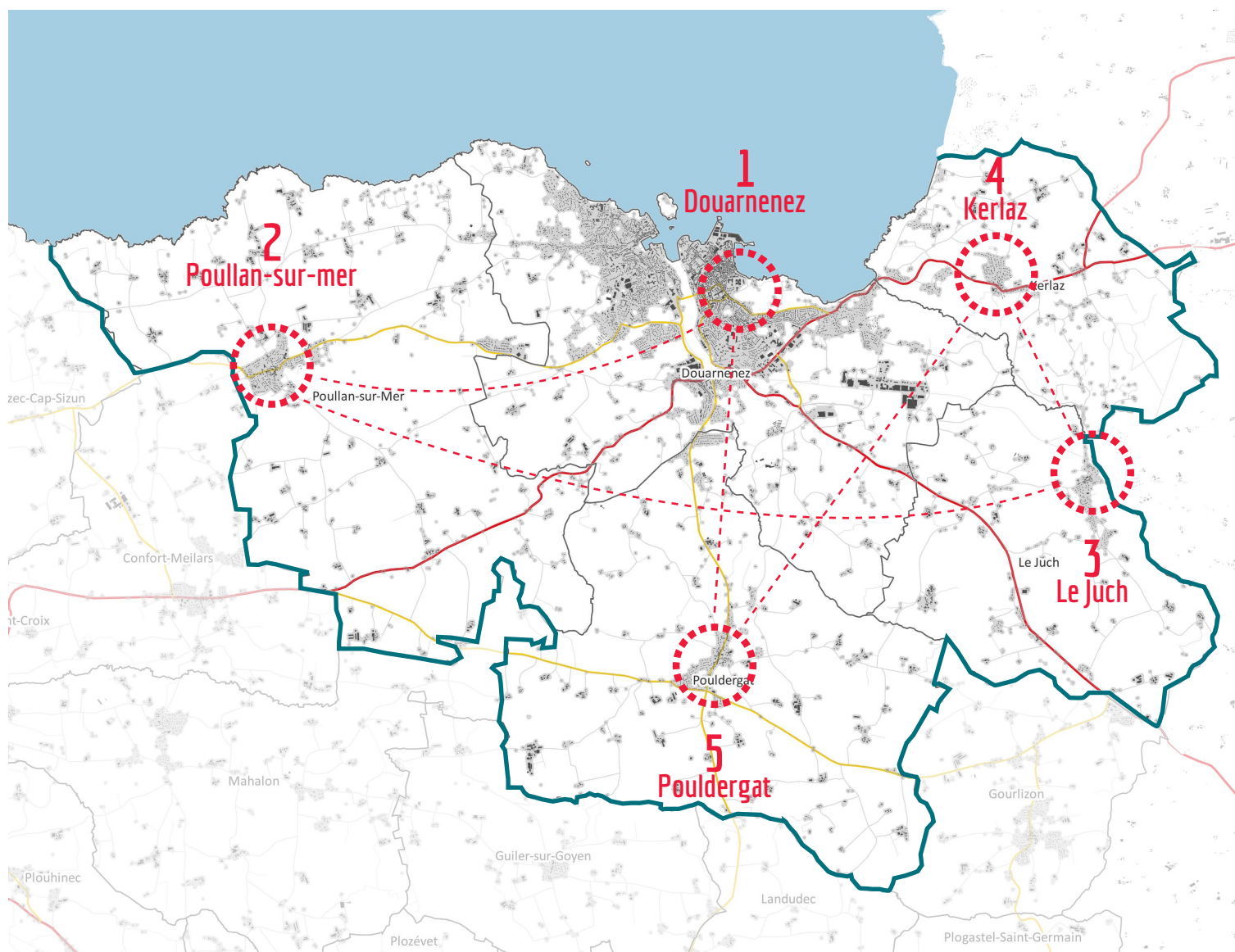
Le PLUiH Tour : une journée pour redécouvrir le territoire ensemble et mettre en lumière les enjeux

L'objectif de cette sortie est de faire découvrir le territoire à travers ses projets. Les élus et techniciens imaginent un itinéraire qui traduit l'image qu'ils ont de leur territoire, en lien avec l'élaboration du PLUiH. Les projets présentés sont en lien direct avec les problématiques actuelles : ZAN, refaire la ville sur la ville, transition écologique, réhabilitation des friches, redynamisation des centre-bourgs, ensembles patrimoniaux...

Décider des « choses à montrer », c'est d'ores et déjà s'inscrire dans une démarche de projet.

« Faire projet » révèle la capacité à animer « ingénierie territoriale » en local.

Itinéraire de la journée :



Programme de la journée :

ETAPE	HORAIRE	DESTINATION	SECTEUR DE PROJET / OBSERVATIONS
	8h45	RDV au siège de Douarnenez Communauté et café de bienvenue	
	9h15 - 9h30	Trajet en bus	
1	9h30 - 10h15	Douarnenez	› Aménagement du site de l'ancien hôpital
	10h15 - 10h30	Trajet en bus	
2	10h30 - 11h15	Poullan-sur-mer	› Projet « Ages & Vie »
	11h15 - 11h30	Trajet en bus	
3	11h30 - 12h15	Le Juch	› Rénovation de la maison coeur de bourg
	12h15 - 13h30	Repas à la salle polyvalente du Juch	
	13h30 - 13h45	Trajet en bus	
4	13h45 - 14h30	Kerlaz	› Création d'un commerce multiservices avec logements
	14h30 - 14h45	Trajet en bus	
5	14h45 - 15h30	Pouldergat	› Projet de la rue Saint-Ergat
	15h30 - 15h45	Retour au siège de Douarnenez Communauté	

Etape 1 : Douarnenez Aménagement du site de l'ancien hôpital



Jocelyne POITEVIN / Maire de Douarnenez + Présidente de Douarnenez Communauté déléguée aux finances, à la mutualisation et à l'administration générale.

Le projet de réaménagement de l'ancien hôpital est un projet phare pour la ville de Douarnenez. Projet complexe mobilisant plusieurs acteurs, il devrait accueillir 190 logements « sobres », qui mélangeront logements sociaux, habitat participatif et dispositif de Bail Réel Solidaire. Le site est exceptionnel, avec une vue sur la baie, une proximité des services et commerces du centre-ville et du site naturel des Plomarc'h.

L'idée première étant de les construire avec des matériaux plus durables, recyclables et d'offrir des usages et des logements en cohérence avec leur époque sur les aspects énergétiques, environnementaux et sociaux, tout en valorisant les matériaux réutilisables issus de la déconstruction. Un nouveau quartier pensé pour le bien-être des habitants et tourné vers des espaces extérieurs communs qualitatifs (jardins et placette, belvédère, voie cyclable et cheminements piétons).

Des aménagements extérieurs accessibles au plus grand nombre et qui laissent la part belle aux mobilités douces et à la biodiversité en lien avec les Plomarc'h.



source : Bing satellite



source : Stéphane Guevel



source : ANDMA ARCHITECTES URBANISTES

Etape 2 : Poullan-sur-mer Projet « Ages & Vie »

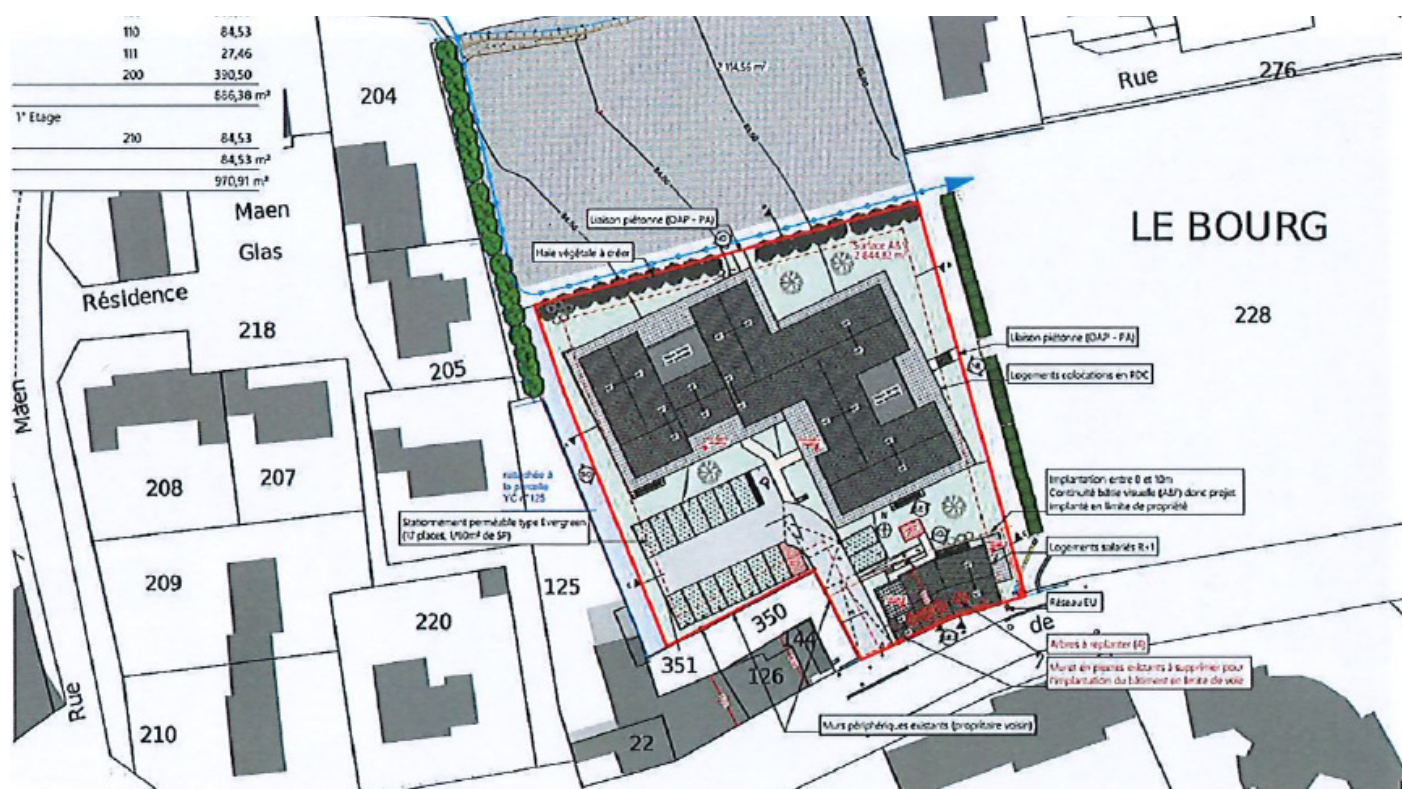


Marie-Pierre BARIOU / Maire de Poullan-sur-mer + Vice-Présidente déléguée aux mobilités, aux transports, à l'attractivité des territoires ruraux.

Le projet « Ages et Vie » prend place dans une dent creuse en cœur de bourg de Poullan-sur-mer, à proximité directe des commerces, services et de l'école. Le projet accueillera des maisons partagées sous forme de colocations seniors. Ces maisons sont « pensées pour répondre aux attentes des personnes en perte d'autonomie ou souhaitant bénéficier d'une vie sociale tout en préservant leur vie privée. Elle représente une solution complémentaire aux maisons de retraite ou à l'EHPAD. ». Il sera composé de 16 chambres en location senior, le début des travaux est prévu pour la fin 2024.



source : Bing satellite



source : mairie de Poullan-sur-mer



source : mairie de Poullan-sur-mer

Etape 3 : Le Juch Rénovation de la maison coeur de bourg



Patrick TANGUY / Maire du Juch + Elu communautaire

La commune du Juch mène depuis 2014 une réflexion de fond sur le réaménagement de son bourg, intégrant à la fois les dimensions environnementales et paysagères (travaux de gestion des zones humides, espaces de nature...), urbanistiques (projets de rénovation, de production de logements, de revitalisation) et de mobilités (intégration des mobilités et des cheminements doux...).

« Le projet prévoit l'installation d'un commerce qui ouvrira ses portes en septembre 2024 : le « Ty Kalon », la « maison du cœur », un bar épicerie multiservices, avec dépôt de pain, relais colis, relais postal, petite restauration... et à l'étage va s'installer en début d'année prochaine un chirurgien-dentiste »



source : Bing satellite



source : Cittanova



source : Le Télégramme/Ivan Froberg

Etape 4 : Kerlaz

Création d'un commerce multiservices avec logements

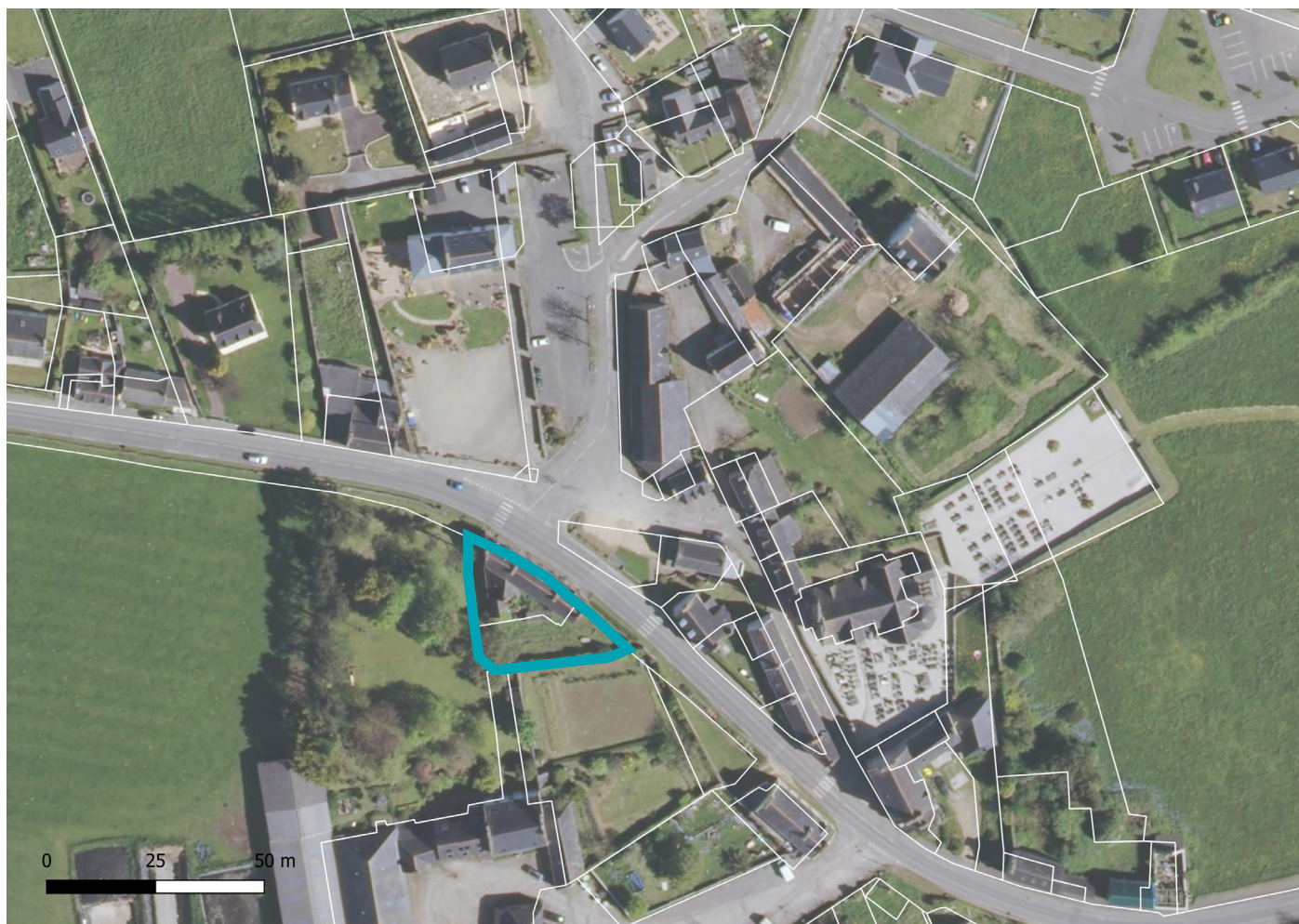


Marie-Thérèse HERNANDEZ / Maire de Kerlaz + Vice-Présidente déléguée à l'urbanisme et au PLUi.

La création d'un commerce au rez-de-chaussée de l'immeuble concerné permettra de recréer une offre commerciale de proximité sur la commune et, par extension, influera positivement sur l'attractivité du bourg.

Épicerie et vente de produits locaux / Dépôt de pain (aucune boulangerie à Kerlaz depuis 10 ans) / Café-bar ainsi qu'une petite restauration / Débit de tabac, presse et jeux / Point relais poste, dépôt colis...

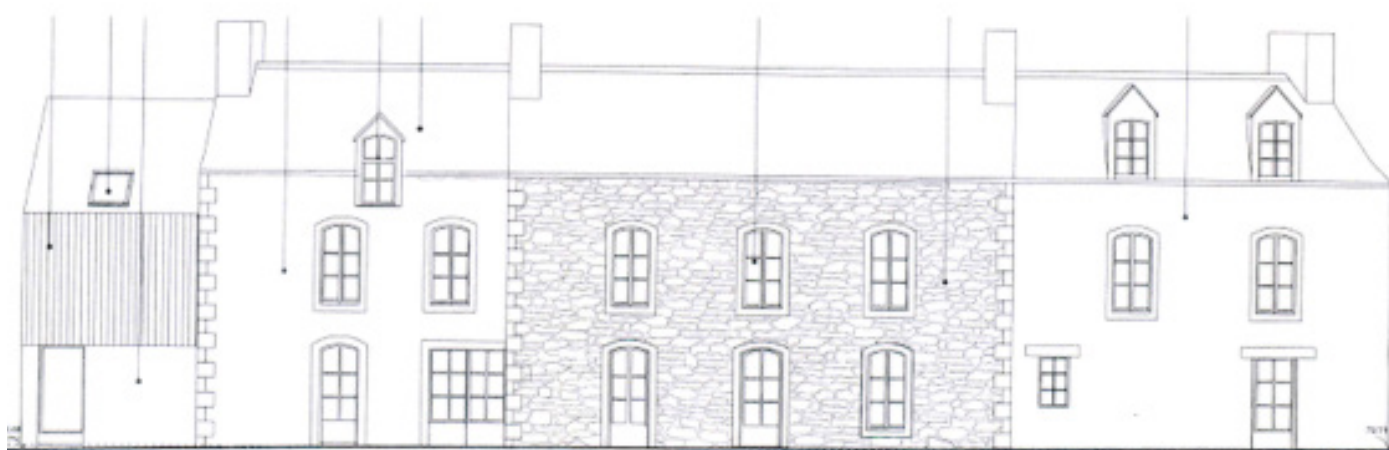
Le projet s'inscrit dans un objectif de réduction de l'artificialisation nette répondant ainsi aux enjeux écologiques. De surcroît, la commune soucieuse de limiter l'impact des constructions sur l'environnement entend travailler sur le volet énergétique afin de limiter les futures consommations du commerce et des logements. Dans ce cadre, le projet de réhabilitation du bâtiment prévoit une consommation énergétique limitée.



source : Bing satellite



source : Cittanova



source : mairie de Kerlaz

Etape 5 : Pouldergat Projet de la rue Saint-Ergat



Henri SAVINA / Maire de Pouldergat + Elu communautaire délégué à l'eau et à l'assainissement

Le projet de la rue Saint-Ergat, est un projet de 15 logements sociaux porté par Douarnenez Habitat. Il vise une diversité de typologies (du T2 au T4), et des logements adaptés pour les PMR. La majorité des logements seront locatifs, mais 2 ou 3 logements seront ouverts à l'accession. Le projet vise également à renforcer la sécurité piétonne par rapport à la circulation routière en élargissant de quelques mètres la rue. En plus de la construction neuve, le projet prévoit la rénovation d'un logement existant pour la création d'un logement d'urgence. Le lancement du projet est prévu pour mi-2025, l'acquisition du terrain est en cours. Pour ce projet, la mairie est soutenue par l'EPF et la Région Bretagne.



source : Bing satellite



source : Cittanova



source : Cittanova