

PROJETS DE MODIFICATION N°6 ET N°7 DU PLU DE LA COMMUNE DE DOUARNENEZ ENQUÊTE PUBLIQUE

ATTESTATION D’AFFICHAGE

Je soussignée Jocelyne POITEVIN, Présidente de Douarnenez Communauté, atteste par la présente des affichages de l’avis de l’enquête publique relatif aux projets de modification n°6 et n°7 du PLU de la commune de Douarnenez tels qu’illustrés dans le présent document.

Pour faire valoir ce que de droit

Douarnenez Communauté
La Présidente
Jocelyne POITEVIN



SITE INTERNET DE DOUARNENEZ COMMUNAUTE

Enquête publique sur les modifications n°6 et n°7 du PLU de Douarnenez : les habitants invités à s'exprimer

Révisé le 20/06/2024 par douarnenez

Accueil | Mayennais | Douarnenez



» Cher



Douarnenez Communauté organise une enquête publique concernant les procédures de modification n°6 et n°7 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Douarnenez. Cette consultation est ouverte du vendredi 26 juin 2026 à partir de 14h jusqu'au lundi 27 juillet 2026, 17h.

Ces modifications visent à reconnaître plusieurs projets d'aménagement et d'évolution basés sur différents secteurs de la commune.

Consulter l'avis d'enquête publique : [PROJET AVIS ENQUETE PUBLIQUE MODIF 6 ET 7 d'Urbanisme \(PLU\) de Douarnenez](#)

Consultez l'avis d'enquête publique : [PROJET AVIS ENQUETE PUBLIQUE MODIF 6 ET 7 d'Urbanisme \(PLU\) de Douarnenez](#)

Plusieurs secteurs concernés :

- La transformation d'une partie du site du lycée Jean-Marie Le Bris afin de permettre la réalisation d'une opération de logements.
- La reconversion du site de l'ancienne piscine pour accueillir un projet mêlant habitat et activités complémentaires avec l'habitation.
- l'évolution d'une partie du pôle d'activités de la Sainte-Croix pour développer des activités de services.
- le renouvellement urbain du site de Vieux, sur l'ancien site de l'ancienne usine François, avec un projet à vocation d'habitat.
- l'extension d'un secteur dédié à l'habitat rue du Docteur Minier.
- l'adaptation du projet d'aménagement de Lannugar Euc.
- la mise à jour du calendrier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation.
- plusieurs ajustements du règlement du PLU.
- l'ouverture à l'urbanisation d'un secteur route de Poullan-sur-Mer pour la deuxième tranche du lotissement « Les Hauts de Tolboul ».

Consulter le dossier

Le dossier d'enquête publique sera accessible à partir du vendredi 26 juin 2026 à 14h jusqu'au lundi 27 juillet 2026, 17h :

- au siège de Douarnenez Communauté, 35 rue de Vieux.
- à la mairie de Douarnenez, 16 rue Bernhetot.
- ainsi que sur le site internet de Douarnenez Communauté et de la Mairie de Douarnenez.

Rencontrer le commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur tiendra 3 permanences afin de répondre aux questions des habitants :

- vendredi 26 juin 2026 de 14h à 17h au siège de Douarnenez Communauté.
- samedi 11 juillet 2026 de 9h à 12h à la mairie de Douarnenez.
- lundi 27 juillet 2026 de 14h à 17h au siège de Douarnenez Communauté.

Comment participer ?

Les habitants pourront déposer leurs observations :

- directement sur les registres papier disponibles dans les lieux d'exposition.
- par courrier adressé à Douarnenez Communauté, 35 rue de Vieux, 29100 Douarnenez.
- par courriel à l'adresse : enquete-publique.plu@douarnenez-communaute.fr

Les messages doivent préciser en objet : « modification n°6 et n°7 du PLU de Douarnenez ».

Cette enquête publique constitue une étape importante pour permettre aux habitants de s'informer et de participer aux évolutions urbaines de la commune de Douarnenez.

SITE INTERNET DE LA VILLE DE DOUARNENEZ

Enquête publique sur les modifications n°6 et n°7 du PLU de Douarnenez

Douarnenez Communauté organise une enquête publique concernant les procédures de modification n°6 et n°7 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Douarnenez. Cette consultation se déroulera du 26 juin, 14h au 27 juillet, 17h. Vous êtes invités à y participer.

Ces modifications visent à accompagner plusieurs projets d'aménagement et d'évolution urbaine sur différents secteurs de la commune.

Consulter l'avis d'enquête publique : [Projet avis d'enquête publique - modifications n°s 6 et 7 d'Urbanisme \(PLU\) de Douarnenez](#)

Plusieurs secteurs sont concernés :

- la transformation d'une partie du site du lycée Jean-Marie Le Bris afin de permettre la réalisation d'une opération de logements
- la reconversion du site de l'ancienne piscine pour accueillir un projet mêlant habitat et activités compatibles avec l'habitation
- l'évolution d'une partie du parc d'activités de la **Sainte-Croix** pour développer des activités de services
- le renouvellement urbain du site Ar Veret, sur l'emprise de l'ancienne usine **Franpac**, avec un projet à vocation d'habitat
- l'extension d'un secteur destiné à l'habitat rue du Docteur Minet
- l'adaptation du projet d'aménagement de Lannugat Est
- la mise à jour du calendrier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation
- plusieurs ajustements du règlement du PLU
- l'ouverture à l'urbanisation d'un secteur route de Poullan-sur-Mer, pour la deuxième tranche du lotissement « Les Hauts de Tréboul »

Dossier en consultation à partir du 26 juin 2026

Le dossier d'enquête publique sera accessible à partir du vendredi 26 juin 2026 à 14h jusqu'au lundi 27 juillet 2026, 17h :

- au siège de Douarnenez Communauté, 75 rue Ar-Véret
- à la mairie de Douarnenez, 16 rue Berthelot
- sur les sites internet de Douarnenez Communauté et de la Ville de Douarnenez.

Rencontrer le commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur tiendra trois permanences afin de répondre à vos questions :

- vendredi 26 juin 2026, de 14h à 17h, au siège de Douarnenez Communauté
- samedi 11 juillet 2026, de 9h à 12h, à la mairie de Douarnenez
- lundi 27 juillet 2026, de 14h à 17h, au siège de Douarnenez Communauté

Comment participer ?

Vous pourrez déposer vos observations :

- directement sur les registres papier disponibles dans les lieux d'enquête
- par courrier, adressé à Douarnenez Communauté, 75 rue Ar-Véret, 29100 Douarnenez
- par courriel à cette adresse : enquete-publique.plu@douarnenez-communaute.fr

Les messages devront préciser en objet : « **modifications n°6 ou n°7 du PLU de Douarnenez** ».

Cette enquête publique constitue une étape importante pour permettre aux habitants de s'informer et de participer aux évolutions urbaines de la commune de Douarnenez.

📅 Actualité publiée le mercredi 10 juin 2026

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EXTENSION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DE LANNUGAT

Douarnenez Communauté lance l'extension de la zone d'activités de Lannugat à Douarnenez. Ce projet doit répondre aux besoins des entreprises locales et permettre l'installation de nouvelles activités, dans un contexte de forte demande de foncier.



Depuis 2011, aucune nouvelle zone économique n'avait pu être créée sur le territoire de la ville, faute de foncier disponible. Après plusieurs années de négociations, Douarnenez Communauté a acquis les terrains en 2025, permettant aujourd'hui de lancer le projet.

Cet aménagement s'inscrit dans un nouveau cadre réglementaire, avec la loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN), qui vise à limiter l'urbanisation des espaces naturels et agricoles. Les futures zones devront donc être plus denses et mieux optimisées afin de mieux concilier développement économique et sobriété foncière.

Le service Développement économique de Douarnenez Communauté accompagne les entreprises dans leurs projets : installation, recherche de foncier ou développement. Il est l'interlocuteur des artisans et entreprises du terri-

toire comme des porteurs de projets extérieurs. Les prochaines étapes sont les études techniques, le dépôt du permis d'aménagement, la recherche d'entreprises puis les travaux. La commercialisation des lots est envisagée à partir de 2028. Ce projet s'inscrit également dans les évolutions du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLU(H)). Les modifications n°6 et n°7 feront l'objet d'une enquête publique (lire ci-contre).

Pour candidater

Vous êtes une entreprise ou un artisan ? Contactez dès maintenant le service Développement économique pour proposer votre projet.

➔ Infos : Marie Wawrzyniak
02 98 74 44 51 / 06 46 87 09 26
marie.wawrzyniak@douarnenez-communaute.fr
Formulaire de candidature
sur douarnenez-communaute.fr

...

RECU DU TRAIT DE CÔTE, VOTRE TÉMOIGNAGE EST PRÉCIEUX

Dans le cadre de l'élaboration des cartes locales d'exposition au recul du trait de côte de Douarnenez, Kerlaz et Poullan-sur-Mer, Douarnenez Communauté réalise une enquête, qui vise à recueillir le maximum d'informations et de témoignages

permettant d'illustrer l'évolution du littoral au cours des dernières années et son impact sur les paysages.

Si vous souhaitez y participer, rendez-vous sur la carte interactive en ligne en scannant le QR Code ci-dessous.

Votre témoignage peut également être adressé par écrit via des coupons à disposition dans les mairies des villes concernées ou par email :

gemapi@douarnenez-communaute.fr

Une réunion publique aura lieu le 10 septembre à 18h au siège de Douarnenez Communauté afin de présenter les objectifs de la cartographie et la restitution de l'appel à témoignages.



➔ Cartographie interactive en scannant ce QR Code.

...

PLU : UNE ENQUÊTE PUBLIQUE

Donnez votre avis sur le Plan Local de l'Urbanisme (PLU) de Douarnenez, qui fait l'objet de modifications (n°6 et 7), afin d'accompagner notamment les projets de développement de l'habitat et des activités économiques. Le dossier est consultable en mairie et au siège de Douarnenez Communauté ainsi que sur les sites internet des deux collectivités. L'enquête publique se tiendra jusqu'au 27 juillet avec des permanences le samedi 11 juillet (9h-12h) à l'hôtel de ville de Douarnenez, et le lundi 27 juillet (14h-17h) au siège de Douarnenez Communauté. Le dépôt d'observations est possible sur registre (au siège de Douarnenez Communauté et en mairie) par courrier ou par email : enquete-publique.plu@douarnenez-communaute.fr

RESEAUX SOCIAUX (Facebook de Douarnenez Communauté et de la Ville de Douarnenez)

 Douarnenez Communauté
10 juin à 10:30 · 25

Urbanisme à Douarnenez : votre avis compte !

Une enquête publique est prévue du vendredi 26 juin à partir 14h au lundi 27 juillet 17h, concernant les modifications n°6 et n°7 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Douarnenez.

Ces évolutions concernent notamment :

- de futurs projets de logements
- des aménagements de quartiers et de zones d'activités
- le renouvellement de certains sites
- l'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur

Pour en savoir plus, rendez-vous sur notre site internet : https://urls.fr/v_6_Tf

Une occasion importante de s'informer et de participer aux projets qui façonneront la Ville de Douarnenez de demain.

[Urbanisme](#) [EnquêtePublique](#) [douarnenez](#) Voir moins



DOUARNENEZ-COMMUNAUTE.FR

PLU : procédures de modification

3 5

 Écrivez un commentaire...

 Ville de Douarnenez
10 juin à 14:00 · 4

[URBANISME]

Douarnenez Communauté organise une enquête publique concernant les procédures de modification n°6 et n°7 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Douarnenez.

Sont concernées différentes évolutions (de futurs projets de logements, des aménagements de quartiers et de zones d'activités, le renouvellement de certains sites, l'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur).

Le dossier d'enquête publique sera accessible à partir du vendredi 26 juin 2026 à 14h jusqu'au lundi 27 juillet 2026, 17h.

Consultez l'avis d'enquête publique dès maintenant : https://urls.fr/v_6_Tf Voir moins

 Douarnenez Communauté
10 juin à 10:30 · 4

Urbanisme à Douarnenez : votre avis compte !... En voir plus



DOUARNENEZ-COMMUNAUTE.FR

PLU : procédures de modification

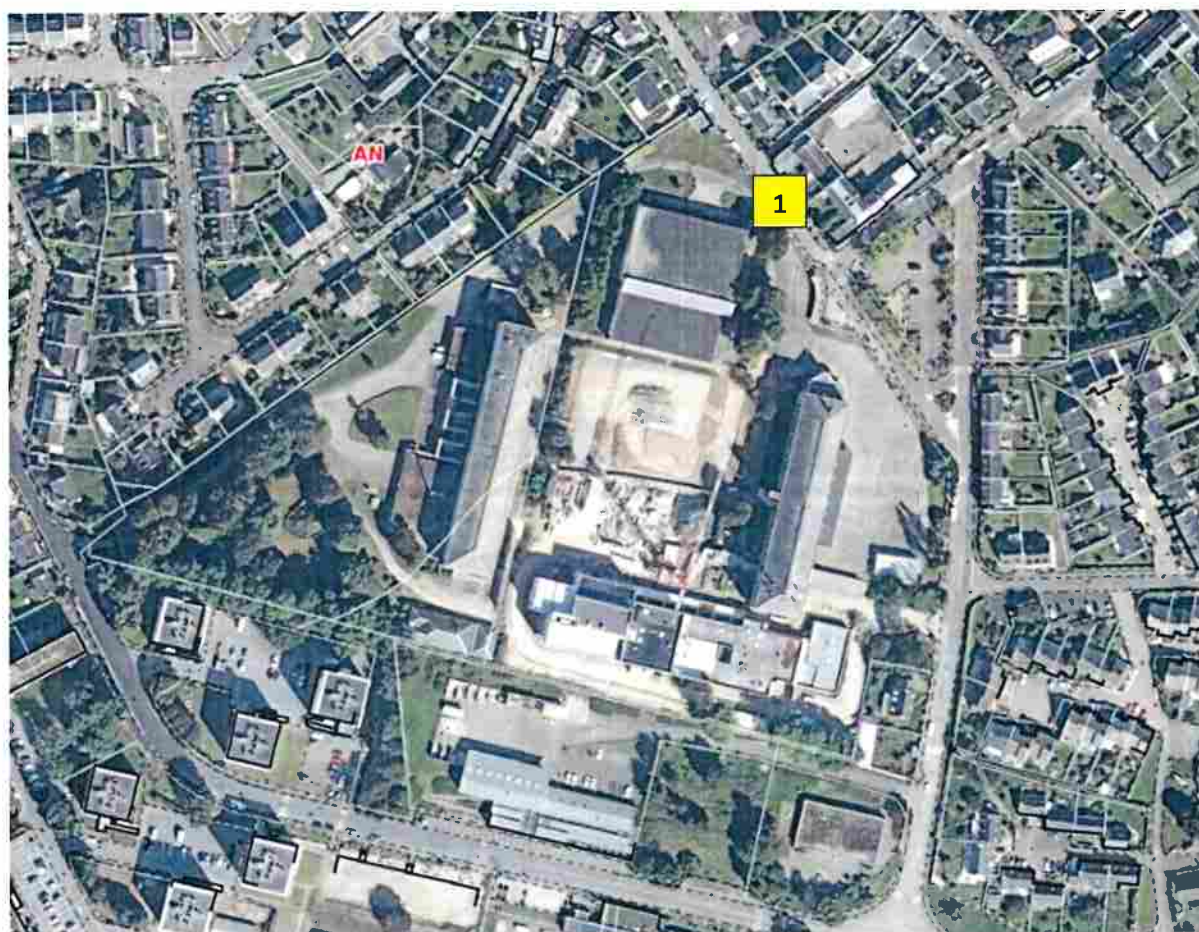
6 1

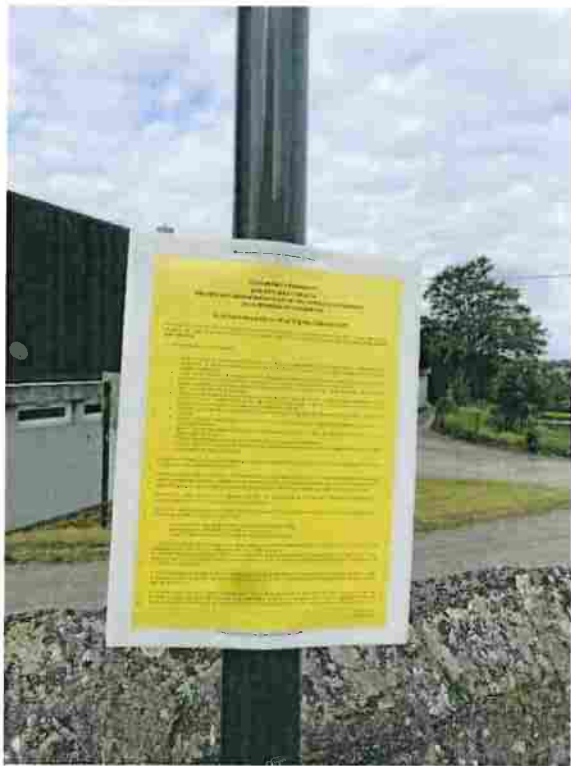
 Écrivez un commentaire...

AFFICHAGES SUR SITES (mercredi 10 juin 2026)

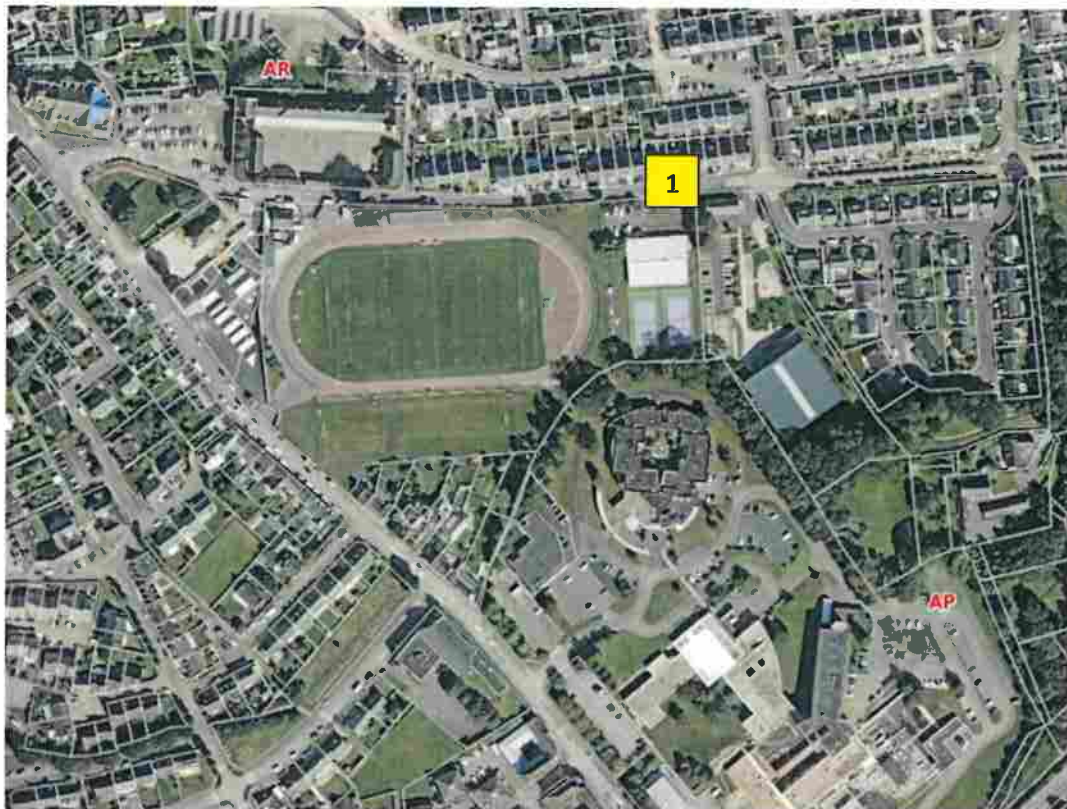
Projet de modification n°6 du PLU de Douarnenez :

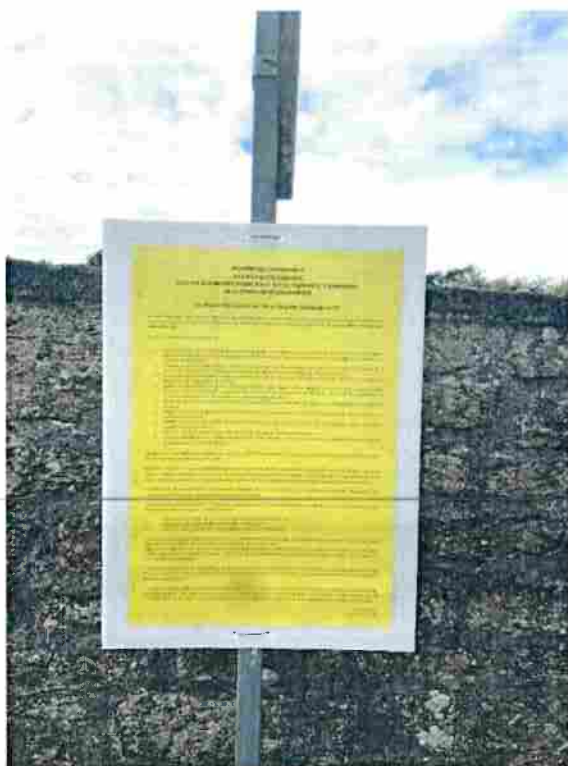
- 1) Classer en zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat (UHba), une partie de l'enceinte du Lycée Jean-Marie Le Bris (parcelle AN 288 et une partie des parcelles AN 289 et AN 536), classées en zone UE au PLU opposable, afin de réaliser une opération de logements :



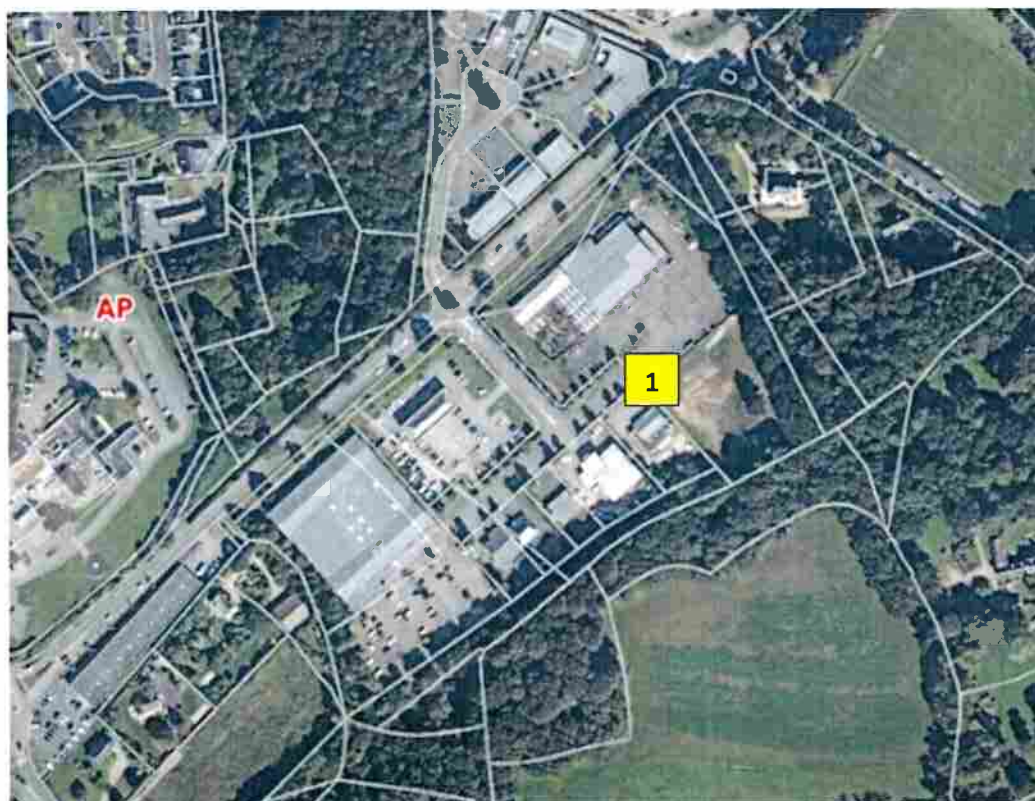


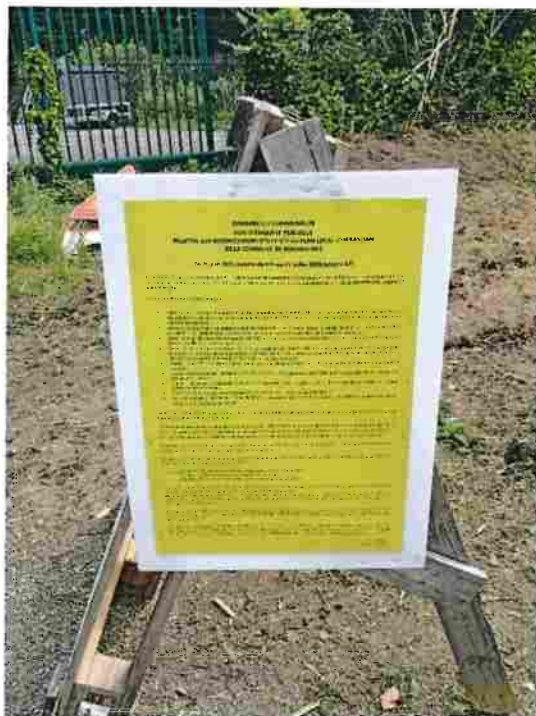
- 2) Classer en zone à vocation d'habitat et d'activité compatibles avec l'habitat (UHba) le site de l'ancienne piscine (une partie de la parcelle AP 316), classé en zone UE au PLU opposable, afin de permettre une opération de mixité des fonctions :





- 3) Classer en zone Uib une partie de la parcelle AP 244 sur le parc d'activités de la Sainte-Croix, classée en zone Uic au PLU opposable, afin d'y accueillir des activités de services :





- 4) Classer en zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat (UHaa), l'emprise de l'ancienne usine Franpac (parcelles BL 272 et 273 et une partie de la parcelle BL 274) sur le site Ar Veret, classée en zone UE au PLU opposable, afin de permettre la réalisation d'une opération de renouvellement urbain à vocation d'habitat :





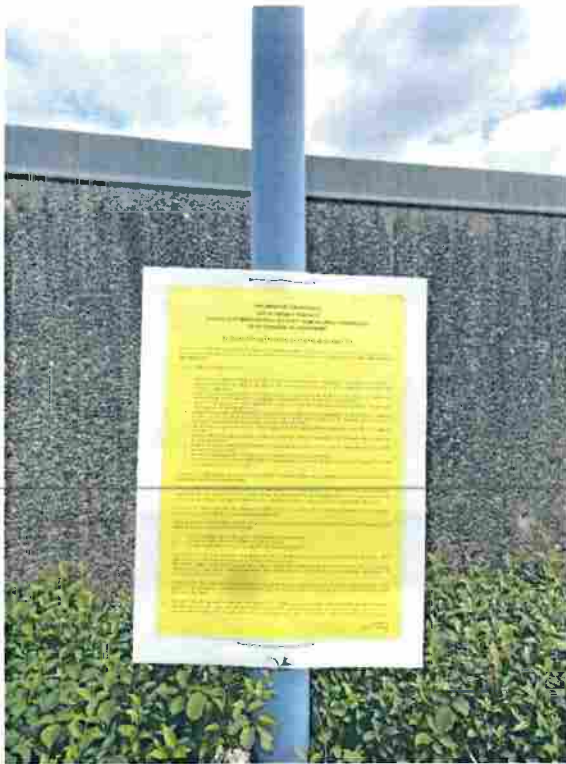
- 5) Etendre la zone UHaa à la rue du Docteur Minet, classée en UE au PLU opposable, afin de permettre la réalisation d'une opération d'habitat :





- 6) Modifier l'OAP de Lannugat Est (parcelles AY 106, 105, 103 et 104), classée en zone 1 AUia au PLU opposable, afin de repenser son aménagement intérieur :





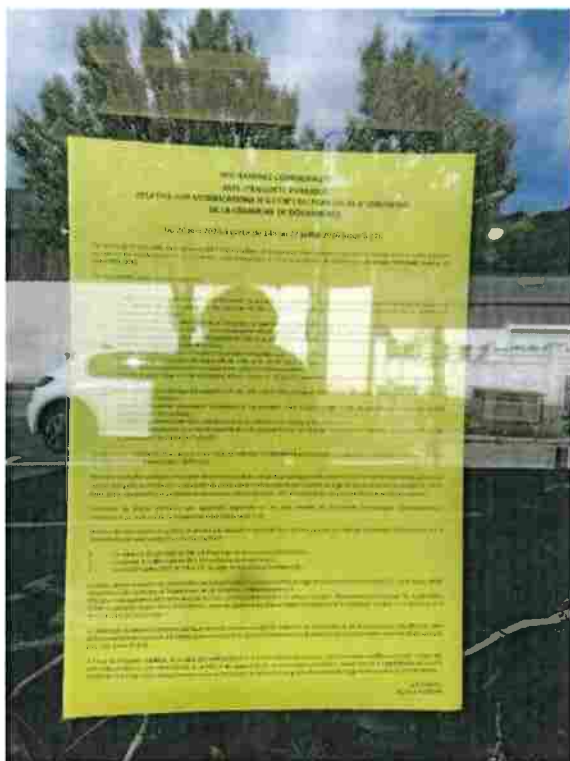
Projet de modification n°7 du PLU de Douarnenez :

- 1) Ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUHc (parcelle BR 274) route de Poullan sur Mer afin de réaliser une opération d'habitat (2^{ème} tranche du lotissement « Les Hauts de Tréboul ») :





AFFICHAGE AU SIEGE DE DOUARNENEZ COMMUNAUTE (mardi 09.06.26)



AFFICHAGE AU SIEGE DE LA MAIRIE DE DOUARNENEZ (mardi 09.06.26)

